

SPRAWOZDANIE
z działalności Komisji Rewizyjnej przy Spółdzielni
Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie
za okres od 01.01.2016 do 31.12.2016

Komisja Rewizyjna w składzie :

Borkała Janina - przewodnicząca

Baron Urszula - członek

Popiołek Leszek - członek

dokonała na przestrzeni 2016 r. 6 protokołowanych posiedzeń. Posiedzenia obejmowały tematykę wg harmonogramu zatwierdzonego na Radzie Nadzorczej. Głównym tematem posiedzeń Komisji było analizowanie spraw finansowych związanych z zasadnością ponoszonych kosztów. Posiedzenie komisji w dniu 29.02.2016 poświęcone było przeprowadzeniu przeglądu faktur za I półrocze 2015 roku w zakresie ogólnym – prawidłowości poniesionych kosztów jak również ich zasadności w oparciu o zatwierdzone umowy.

Protokół został przedstawiony na Radzie Nadzorczej, która przeprowadziła dyskusję odnośnie poniesionych kosztów stwierdzając, że nie zostały one zawyżone.

Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dniu 14.03.2016 zapoznała się z danymi do Bilansu za 2015 rok. W trakcie analizy tegoż Bilansu nie stwierdzono zastrzeżeń. Protokół został przedstawiony Radzie Nadzorczej, która po zapoznaniu się z danymi dokonała jego przyjęcia.

Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dniu 18.05.2016 przeprowadziła analizę rozliczeń centralnego ogrzewania za okres od 1.V.2015-30.IV.2016. Stwierdzono, że kwota do rozliczenia z mieszkańcami poszczególnych osiedli wynosi 293.770,70 zł.

Tematyka z posiedzenia Komisji została przedstawiona na posiedzeniu Rady Nadzorczej, która nie wniosła zastrzeżeń.

W dniu 21.07.2016 Komisja Rewizyjna dokonała analizy przychodów i kosztów za I półrocze 2016 r. stwierdzając prawidłowość danych zawartych w sprawozdaniu za I półrocze 2016 r. w oparciu o zasady rachunkowości. Również zostały przeanalizowane wynagrodzenia w Spółdzielni w związku ze wzrostem wskaźnika inflacji. Komisja zdecydowała przedstawić powyższe zagadnienie Radzie Nadzorczej na najbliższym posiedzeniu. W efekcie nie doszło do podwyższenia wynagrodzenia dla pracowników i Zarządu Spółdzielni.

Protokół został przedstawiony Radzie Nadzorczej, która pozytywnie zaopiniowała dane ujęte w sprawozdaniu.

Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dniu 21.09.2016 zapoznała się ze szczegółową kalkulacją kosztów na 2017 r. Stwierdzono prawidłowość

i celowość zaplanowanych kosztów na 2017 r. i zaproponowała zatwierdzenie kalkulacji opłat czynszowych na 2017 r.

Dane z posiedzenia zostały przedstawione Radzie Nadzorczej, która po przedyskutowaniu zasadności skalkulowanych kosztów na 2017 r. plan gospodarczy zatwierdziła.

W dniu 20.10.2016 r. Komisje Rewizyjna i Inwestycyjno - Remontowa (w nie pełnym składzie) dokonały kontroli faktur od wykonawców z zawartymi umowami. Sprawdzono roboty remontowe malarzy, elektryka a w szczególności zlecenia usług wykonywanych przez ZKRB „Baza” spółka cywilna w Skoczowie.

Z protokołem zapoznała się Rada Nadzorcza na swym październikowym posiedzeniu.

Na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 27.02.2017 roku na wniosek Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej dokonano zmiany przewodniczącej. Za Panią Janinę Borkała obowiązki przejęła Urszula Baron.

Komisja Rewizyjna brała udział we wszystkich posiedzeniach Rady Nadzorczej przedstawiając materiały i analizy dotyczące gospodarki finansowej Spółdzielni.

Na posiedzeniu w dniu 06.03.2017 r. Komisja Rewizyjna zapoznała się z przedstawionym przez Zarząd sprawozdaniem finansowym sporządzonym na dzień 31.12.2016 i dokonała jego weryfikacji.

Po stronie aktywów:

- Aktywa trwałe	27.327.276,31
- Aktywa obrotowe	4.533.368,14

	31.860.644,45

W skład aktywów trwałych wchodzi:

- rzeczowe aktywa trwałe	17.444.309,10
- należności długoterminowe	9.882.967,21

	27.327.276,31

W skład aktywów obrotowych wchodzi:

- zapasy	249,60
- należności krótkoterminowe	352.116,81
- inwestycje krótkoterminowe	3.666.671,36
- krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	514.330,37

	4.533.368,14

Aktywa razem: 31.860.644,45

Pasywa

Kapitał własny	19.835.061,19
Zobowiązania i rezerwy	12.025.583,26

31.860.644,45

W skład kapitału własnego wchodzi:

- fundusz podstawowy	19.489.266,11
- fundusz zasobowy (wpisowe)	216.976,01
- zysk na działalności gospodarczej	128.819,07

19.835.061,19

W skład zobowiązań i rezerw wchodzi:

- zobowiązania długoterminowe	9.882.967,21
- zobowiązania krótkoterminowe	1.811.261,64
- rozliczenia międzyokresowe	331.354,41

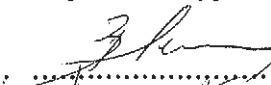
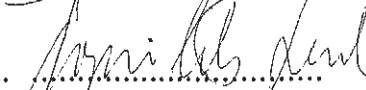
12.025.583,26

Pasywa razem: 31.860.644,45

Sprawozdanie zostało przedstawione na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 27.03.2017 r., które zostało jednogłośnie zatwierdzone przez Radę Nadzorczą i skierowane zostanie do zatwierdzenia przez Walne Zgromadzenie.

Komisja Rewizyjna wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o przyjęcie i zatwierdzenie sprawozdania finansowego sporządzonego na dzień 31.12.2016 r., które po stronie Aktywów i Pasywów zamyka się kwotą 31.860.644,45 zł. i wnioskuje o udzielenie absolutorium Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota” w Skoczowie.

Komisja Rewizyjna :

1. 
2. 
3. 